

天津中華自行車王國 產業園願景

圖、文◎王輝

天津中華自行車王國產業園區是天津市副市長黃興國針對提升天津自行車行業效率所提出的一個創意，通過天津自行車協會詳細周密的調研，並徵集各方的意見後，最後選址在武清區漢沽港鎮。園區的定位為國際自行車產業材料革命、品牌革命、動力革命基地和自行車現代服務業中心，希望逐步建設成為國際自行車產業發展核心，並以在中國塑造政府主導、市場運作，經濟效益和社會效益兼顧，工業化與自然生態相得益彰的主題鮮明的品牌園區為目標。總經理劉鋼希望至 2013 年引進企業 190 家，吸引投資 300 億元。目前園區已完成了基礎設施建設，園區占達 8.4 平方公里，可出讓建設用地為 6.5 平方公里。

中華自行車王國產業園的規劃和各種配套設施是自行車企業理想的投資基地，主要體現在以下幾個方面：

1. 極其便利的交通

中華自行車王國產業園區位於武清區的西南角，距天津市區 25 公里、天津濱海國際機場 30 公里、天津港 70 公里、北京 70 公里、首都國際機場 120 公里。園區靠近三條高速公路，分別為：京港高速、112 高速、京保高速等高速公路；臨近四條主幹公路，分別為：高王路、新津永路、津永路和楊王路等。交通四

通八達，非常有利於各種運輸。

2. 極具創意的園區規劃

園區的規劃完全體現自行車產業的現代性和未來性，並根據當地的實際情況進行了人性化的設計，努力打造出人與自然的和諧相處的園林化、生態型園區。

產業園區分為兩個部分：一為自行車的先進生產製造業聚集區，該聚集區又分為新材料加工製造區、先進零部件加工製造區、國際品牌自行車製造區和自行車相關產業區和一個自行車相關產業區；二為自行車現代服務業聚集區，此聚集區包括：「自行車職業學院—為企業培養專業的自行車高級技術工人和自行車高級管理人才」、「自行車大廈—包括辦公、住宿、展覽、商務為一體的標誌性大廈」、自行車主題公園—建設各類自行車的休閒娛樂設施、「科技館」、「自行車專家公寓」和「自行車博物館」等。所有的規劃均在最大程度上滿足自行車企業當前和未來的發展需求，這些創意多為全球首創，值得期待。



▲劉鋼總經理對天津中華自行車王國產業園區的前景充滿信心。

3. 集約化、開放性、休閒性為一體

新的產業園區的基礎設施以「十一通一平」為原則，即道路、電力、通訊、給水、供熱、工業蒸汽、天然氣、排水、排污水、互聯網、有線電視網等「十一通」和土地平整；園區的道路和其他工業區的道路相連，充分體現出園區的開放性和可持續發展性。

作為全世界第一個以自行車為主題的產業園區，中華自行車王國產業園區也非常重視園區內的景觀設計，總經理劉鋼介紹說，園區將會有自己的景觀設計，依託現有的自然景觀，即果園和原有的三條水系，配合道路的綠化建設，通過水和綠化景觀使園區達到一種水在城中、城在林中、田園裏的都市、以及

都市裡的田園等效果，為創造品牌打好景觀基礎。

園區還包含旅遊休閒規劃，引進「工業旅遊」的概念，讓遊客通過會展中心、博物館、會館等的參觀充分把握自行車發展的脈搏；園區內修築一條10公里長的自行車賽道，路面按照世界級自行車賽道的標準製作。

4. 一站式服務，政策優厚，人力資源豐富

產業園區還將為入主的企業提供各種周到的服務，一站式辦公，服務一條龍為企業解決後顧之憂，同時園區將根據國家的投資政策和武清的實際情況，可對部分企業的事宜進行「一事一議」的辦法進行特殊扶植。

